

SMLOUVA O DÍLO

dle § 536 obchodního zákoníku

kterou uzavřely

Objednatel : **Svazek obcí AZASS**
Polička, Palackého nám. 160, PSČ 572 01

za nějž jedná
ve věcech smluvních: ředitel MUDr. Jiří Toman
ve věcech technických: Ing. Libor Stráník
IČ: 682 08 146
DIČ: CZ68208146
Bankovní spojení: 208408494/0600
(dále též jako „Objednatel“)

Zhotovitel :
.....
.....

za nějž jedná
ve věcech smluvních:
ve věcech technických:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Zápis v OR:
(dále též jako „Zhotovitel“)

I. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo způsobem a v rozsahu dle této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu dohodnutou cenu.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést dílo :

„Oprava střech objektu A“

Předmětem plnění zakázky jsou stavební práce - oprava 2 střech u objektu A v areálu AZASS v Poličce dané projektovou dokumentací č. 2011-27, vypracovanou v srpnu 2011 projektovou kanceláří Ing. Petr Šafář, Polička (dále jen „Projektová dokumentace“) a zahrnuje provedení všech prací a dodávek nutných k řádnému provedení díla při respektování rozhodnutí a vyjádření příslušných dotčených orgánů státní správy. Součástí předmětu smlouvy je také předání všech případných atestů, osvědčení, protokolů a certifikátů o zkouškách, revizních knih a revizních zpráv, prohlášení o shodě a příslušné dokumentace pro veškeré věci, práce a služby použité při zhotovení díla, zajištění a kontrola kvality provádění díla, poskytnutí všech případných práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví umožňující řádné provozování díla a poskytnutí záruk pro dílo.

3. Závazek k provedení díla dále zahrnuje :
 - a) zajištění a realizace autorského dozoru, včetně jednání s autorem a zajištění a vypořádání autorských práv nutných pro zpracování dokumentace pro realizaci stavby
 - b) vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, čímž se rozumí zákresy veškerých změn ve všech přílohách projektové dokumentace označené razítkem „dle skutečného provedení“ s datem a podpisy zhotovitele
 - c) uvedení dočasně užívaných ploch do původního stavu a jejich předání vlastníkům,

- d) údržby přístupu ke stavbě po celou dobu provádění stavebních prací a případných oprav po jejich dokončení,
 - e) likvidace a evidence odpadů v rozsahu stanoveném zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - f) provádění průkazných zkoušek použitých materiálů v průběhu výstavby včetně výchozích atestů, dle zák. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v platném znění a jejich doložení k předání a převzetí díla.
4. Místo plnění: Areál zdravotních a sociálních služeb, Eimova 294, Polička
 5. Podstatné dodací a kvalitativní podmínky prací, jejich obsah, složení a jednotkové ceny prací jsou uvedeny v této smlouvě, v projektové dokumentaci a v nabídce zhotovitele a jsou pro zhotovitele závazné. V případě rozporu mezi projektovou dokumentací a nabídkou zhotovitele má vždy přednost smlouva a pak projektová dokumentace.
 6. Dojde-li při provádění předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle cenové úrovně a jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla tak, jak plyne z cenové nabídky zhotovitele, která byla součástí jeho nabídky předložené v rámci zadávacího řízení konaného dle z.č. 137/2006 Sb. (dále uváděno jako „celková nabídka“) a která se takto stává přílohou této smlouvy a její neoddělitelnou součástí. Nebudou-li se strany moci dohodnout ohledně úpravy ceny díla a nebude-li možné provést ocenění s využitím jednotkových cen, jak je výše uvedeno, bude se výše úplaty za tyto změny řídit podle ceny, která je za taková plnění místně obvyklá. O těchto změnách uzavřou obě strany "Dodatek ke smlouvě".
 7. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky související s dílem, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto další práce a dodávky akceptovat a za úhradu provést. Objednatel si dále vyhrazuje právo jednostranně změnit rozsah předmětu díla (zejména ho omezit) a to i bez souhlasu zhotovitele. O neprovedené práce a dodávky (tzv. méněpráce) bude snížena cena díla. V případě změny rozsahu díla bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek.
 8. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů, výrobků, konstrukcí a technologií oproti původně navrženým a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Pokud v důsledku záměny materiálů dojde ke zvýšení či snížení ceny díla, strany si tyto rozdíly vypořádají, a to dodatkem ke smlouvě.
 9. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, výrobky, konstrukce ani technologie ani provedeny jakékoli změny oproti projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté a celkové nabídce. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
 10. Zhotovitel je povinen zajistit ve své péči a na své náklady veškeré subdodavatelské práce a za jejich provedení odpovídá objednateli tak, jako by je prováděl sám zhotovitel.
 11. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s předmětem, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
 12. Dílo musí splnit a být v souladu s harmonizovanými, platnými a doporučenými ČSN, zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování. Podmínkou předání díla resp. jeho převzetí je i předání příslušných dokladů o provedených zkouškách a revizích, použitých materiálech (prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění) a ostatních dokladů, vyplývajících z projektové dokumentace.

II. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli celkem 2 vyhotovení projektové dokumentace.

2. Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději v den konečného předání celého díla 1 vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby. Předání projektové dokumentace skutečného provedení stavby je podmínkou pro převzetí celého díla objednatelem.

III. ČAS PLNĚNÍ

1. Zhotovitel zahájí stavební práce na realizaci díla do 10 dnů od data uzavření smlouvy, pokud se strany písemně nedohodnou na jiném termínu.
2. Pokud z důvodu na straně objednatele dojde k časovému posunu termínu zahájení stavebních prací, má zhotovitel právo požadovat po objednateli posunutí termínu dokončení díla o stejný počet dnů, o který mu objednatel umožnil zahájit stavební práce později.
3. Pokud zhotovitel nezahájí stavební práce ve sjednané lhůtě, ačkoliv mu objednatel umožnil provádění díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.
4. Zhotovitel je povinen ukončit práce na díle a dílo předat dokončené objednateli do 30 dnů ode dne zahájení stavebních prací, nejpozději však dne 15.11.2011, nebude-li dohodnuto jinak.
5. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s předáním řádně ukončeného díla objednateli, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení. Počínaje druhým měsícem prodlení zhotovitele s předáním řádně ukončeného díla objednateli se smluvní pokuta zvyšuje na 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.
6. Zhotovitel doloží do 2 pracovních dnů od zahájení stavebních prací na díle podrobný aktualizovaný časový harmonogram zpracovaný podle požadavků objednatele. Jestliže zhotovitel bude v prodlení s předložením časového harmonogramu dle tohoto bodu, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.
7. Předložený časový harmonogram se stává součástí této smlouvy o dílo a je pro zhotovitele závazný. V případě prodlení zhotovitele s plněním částí díla oproti předloženému harmonogramu se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení. (Tato smluvní pokuta nebude uplatňována v případě, kdy bude objednatel v prodlení s provedením celého díla, neboť na takový případ se vztahuje pouze smluvní pokuta dle bodu 5. tohoto článku.)

IV. CENA DÍLA

1. Cena díla byla dohodnuta takto :

Cena díla bez DPH celkem

DPH 10 %

DPH 20 %

CELKOVÁ CENA DÍLA vč. DPH

.....- Kč

.....-Kč

.....-Kč

.....- Kč

2. Cena díla je stanovena na základě celkové nabídky zhotovitele a je cenou nejvýše přípustnou.
3. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření i omezení rozsahu předmětu díla, musí být vždy před jejich faktickou realizací písemně odsouhlaseny objednatelem formou dodatku. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací či dodávek bez předchozího písemného souhlasu objednatele ve formě dodatku, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a to i v případě, dojde-li k odstoupení od smlouvy, a může požadovat odstranění takovýchto prací či dodávek.

V. FAKTURACE

1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat žádné zálohy.
2. Veškeré provedené práce budou fakturovány jednou fakturou se splatností 45 dnů, vystavenou zhotovitelem po předání díla a odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem.
3. Po odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem vystaví zhotovitel fakturu ve dvou vyhotoveních.

4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
5. Objednatel uhradí oprávněně vystavenou fakturu zhotovitele nejpozději do 45 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 45 dnů po jejím obdržení, i když datum uvedené na faktuře jako den splatnosti pominulo nebo pomine před uplynutím 45 dne od doručení faktury objednateli.
6. Objednatel bude zhotoviteli hradit veškeré jeho fakturu až do výše 90 % celkové ceny díla vč. DPH. Zbývajících neuhrazenou část (t.j. 10 % z celkové ceny díla vč. DPH – tzv. pozastávku) uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí celého díla a odstranění všech případných vad a nedodělků bránících užívání díla.
7. Faktura (daňový doklad) bude splňovat veškeré náležitosti dle § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
8. V případě, že objednatel odmítne fakturu uhradit z důvodu, že neobsahuje náležitosti uvedené shora v tomto článku, je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s opravenými údaji či náležitostmi, přičemž opětovným doručením nové faktury počne běžet nová lhůta splatnosti od začátku. Současně s vrácením faktury sdělí Objednatel Zhotoviteli důvody vrácení.
9. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VI. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které na díle provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Stavební deník musí mít náležitosti stanovené platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem. Zápisem ve stavebním deníku není možné změnit tuto smlouvu.
2. Zhotovitel je zejména povinen do stavebního deníku zapisovat údaje o časovém postupu prací, o jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, počty pracovníků apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla; v případě, že však dílo bude převzato s vadami či nedodělkami, končí povinnost vést stavební deník až okamžikem odstranění poslední z takových vad a nedodělků.
3. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zhotovitele
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) objednatele
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele projektové dokumentace
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých případných změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby (provádění díla)
4. Veškeré listy stavebního deníku musí být vzestupně očíslovány.
5. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo v den, kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu, resp. jsou z pohledu provádění díla významné. Mezi jednotlivými záznamy ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, zástupce objednatele pro věci technické, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
6. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jeho zástupce, případně zpracovatel projektu do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
7. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů.
8. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

VII. STAVENIŠTĚ

1. Stavenišťem se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 10 dnů od data uzavření smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.
3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytyčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost.
4. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení v prostoru staveniště a tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
5. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně k zásahům do veřejných komunikací, zajišťuje na své náklady zhotovitel, který také veškeré případné poplatky s tím spojené hradí ze svého.
6. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na díle bude třeba umístit nové nebo přemístit stávající dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, provede toto zhotovitel po předchozím souhlasu správce komunikací a příslušného správního orgánu. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístění, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění díla.
7. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Pokud dojde ke znečištění komunikace vlivem stavby, musí ji zhotovitel neprodleně vyčistit.
8. Objednatel má právo nezačít přejímací řízení ohledně díla, není-li na staveništi pořádek, zejména není-li uspořádán zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
9. Nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit ho tak, jak určuje projektová dokumentace. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud ho neupraví do sjednaného stavu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení se splněním takové povinnosti.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel bude při provádění díla respektovat a plnit podmínky stanovené pro provádění díla dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských sítí.
2. Realizace stavby bude probíhat za plného provozu nemocnice a nesmí jej narušit.
3. Zhotovitel je povinen alespoň 3 pracovní dny předem písemně (nikoli jen zápisem ve stavebním deníku, i když do něj bude výzva také zapsána) nebo e-mailem s potvrzením přijetí současně na e-mailové adresy: nempol@tiscali.cz a azass@tiscali.cz vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele, učiněnou kdykoli, odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.
4. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých pracovníků a subdodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.
5. Zhotovitel v plné míře a bez nároku na úhradu či náhradu tímto přebírá povinnosti a závazky, které by bez tohoto převzetí jinak vyplývaly pro objednatele a na něm spočívaly ze zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zejména z jeho „Části třetí“ (§ 14 a následující), a to včetně povinností náhrady škod způsobených objednateli či třetími stranám porušením těchto přebíraných povinností a závazků ze zákona č. 309/2006 Sb.

6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků či subdodavatelů je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
7. Zhotovitel na své náklady zajistí vytýčení inženýrských sítí v prostoru staveniště, zabezpečí je proti poškození a po ukončení díla, pokud bude nutno, je předá dotčeným správcům sítí.
8. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné ČSN a bezpečnostní předpisy a další obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne komukoliv jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen k náhradě takto vzniklé škody a dále nese i veškeré v souvislosti s tím vzniklé náklady.
9. Zhotovitel je povinen v rámci podmínek staveniště v každém okamžiku zajistit dílo proti poškození, krádeži resp. rozkrádání.
10. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele minimálně do výše 1,5 mil. Kč. Zhotovitel je povinen uvedené pojištění platné a účinně sjednat a po celou dobu provádění díla ho udržovat v platnosti a účinné. Doklady prokazující existenci pojištění se stanoveným obsahem a rozsahem je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli do 5 dnů od obdržení výzvy objednatele. Pokud zhotovitel předmětné pojištění nesjedná vůbec a nebo ho sjedná ale v rozporu s požadavky této smlouvy, nebo nedoloží jeho existenci objednateli vůbec a nebo ve stanovené lhůtě, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč; v takovém případě má objednatel též právo od této smlouvy odstoupit. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiných subjektů z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem či povinností plynoucích z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
11. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby i všichni subdodavatelé podílející se na stavbě měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu pojistného plnění přiměřeného možné výši způsobené škody, kterou je možné s ohledem na činnost prováděnou subdodavatelem předpokládat, minimálně ve výši odpovídající výši dodávky prováděné subdodavatelem bez DPH. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen pojištění subdodavatelů předložit.
12. Zhotovitel je povinen na vyžádání předložit objednateli písemný seznam všech svých subdodavatelů, podílejících se na zhotovení díla.
13. Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění, u materiálů připravených pro provádění díla, a to ještě před jeho zabudováním do díla. Nepředloží-li toto prohlášení o shodě, nesmí materiál zabudovat do díla (stavby), a pokud tak v rozporu s touto povinností neučiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit, a to na základě výzvy objednatele.
14. Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla zajistit údržbu všech komunikací v prostoru staveniště.
15. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé strany, anebo tyto informace nepoužijí k jinému účelu, než pro plnění podmínek této smlouvy. Za porušení této povinnosti zaplatí smluvní strana, která tuto povinnost porušila, druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé porušení.

IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli alespoň 3 dnů přede dnem, v němž bude dílo připraveno k předání (resp. k zahájení přejímacího řízení) a v němž současně budou objednateli předloženy veškeré doklady, na jejichž předložení je vázáno převzetí díla objednatel. Pokud ve výše specifikovaný den, budou předloženy veškeré výše zmíněné doklady a dílo nebude vykazovat zcela zjevné či jinak zřejmé vady či nedodělky, objednatel v uvedený den zahájí přejímací řízení; v opačném případě se postupuje dle bodu 3. tohoto článku smlouvy.
2. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání, a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy řádně ukončeno nebo připraveno k předání nebo nejsou

předloženy všechny doklady, na jejichž předložení je vázáno převzetí díla objednatelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každé porušení.

3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení, budou-li relevantní, tyto dokumenty:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách, prohlášení o shodě
- soubor geodetických dat vzniklých v průběhu stavby, včetně zaměření nově vybudovaných inženýrských sítí, a to jak v tištěné podobě, tak v digitální podobě na CD
- stavební deník

Bez těchto dokladů a bez všech ostatních dokladů označených v textu této smlouvy jako doklady, bez jejichž předložení objednatel není dílo povinen převzít, nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání a objednatel v takovém případě není povinen ani přejímací řízení zahájit resp. není povinen dílo převzít.

Podmínkou převzetí celého díla při konečném předání díla je též předání dokumentace skutečného provedení díla.

4. V průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (předávací protokol nebo zápis o předání a převzetí díla), ve kterém se mimo jiné uvede soupis vad a nedodělků, pokud se na díle vyskytují, s uvedením termínu pro jejich odstranění, který stanoví objednatel. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
5. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit takovéto vady a nedodělky v termínu uvedeném v předávacím protokolu; tento termín stanoví jednostranně objednatel. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v termínu stanoveném objednatelem, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za jeden každý nedodělek či vadu a jeden den prodlení. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující jakékoli vady či nedodělky.
6. Zhotovitel je povinen v objednatelem stanovené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstraňování vad a nedodělků v objednatelem stanovené lhůtě, nejpozději však do 5 dnů po obdržení písemné výzvy objednatele, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den, o který zhotovitel nastoupí později k odstraňování vad či nedodělků.

X. ZÁRUKA

1. Zhotovitel poskytuje na dílo a na veškeré jeho části, součásti a příslušenství záruku za jakost s tím, že záruční doba činí **60 měsíců**.
2. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé v důsledku užívání předmětu díla, nebo jeho části v rozporu s parametry užívání vyplývajícími z projektové dokumentace.
3. Záruční doba začíná běžet ode dne podpisu předávacího protokolu při konečném předání díla oběma smluvními stranami, pokud v předávacím protokolu nebyly uvedeny žádné vady ani nedodělky. Pokud v předávacím protokole byly jakékoli vady nebo nedodělky uvedeny, pak záruční doba začíná běžet až ode dne, v němž bude prokazatelně odstraněna poslední vada i nedodělek zmíněné v daném předávacím protokolu.
5. Záruční doba se u těch částí díla, ohledně nichž byla uplatněna reklamace, vždy prodlužuje o dobu, která uplynula od uplatnění reklamace u zhotovitele do okamžiku odstranění reklamované vady.
6. Sjednáním záruky na jakost není dotčena zákonná odpovědnost zhotovitele za vady díla.
7. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují.
8. Reklamované vady bránící užívání díla a nebo v případě havárie budou takové vady odstraněny okamžitě nejpozději do 2 pracovních dnů od nahlášení (zde postačí telefonická nebo e-mailová

reklamace s tím, že následně se vyhotoví i v písemné podobě). Telefonní čísla nebo e-mailové spojení na zhotovitelovu havarijní službu nebo servisního technika předá zhotovitel objednateli při předání díla, jinak není objednatel povinen dílo převzít.

9. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti kalendářních dnů po obdržení reklamace reklamovanou vadu prověřit a písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vady nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
10. Reklamaci lze uplatnit nejpozději poslední den běhu záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
11. Zhotovitel je vždy povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 10-ti kalendářních dnů po obdržení reklamace, pokud nebude písemně dohodnuta lhůta jiná, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s plněním této povinnosti, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení (tj. za každý den, o který nastoupí později) a jednotlivou vadu.

Zhotovitel je vždy povinen odstranit reklamovanou vadu formou opravy (nebude-li dohodnuto jinak) nejpozději do 30-ti kalendářních dnů po obdržení reklamace (s výjimkou uvedenou pod bodem 8.), pokud nebude písemně dohodnuta lhůta jiná, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním reklamovaných vad, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení a jednotlivou vadu. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

12. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15ti dnů po obdržení reklamace objednatele a nebo neodstraní-li reklamovanou vadu ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou, k tomu způsobilou, třetí osobu na náklady zhotovitele. Rozhodnutí o způsobilosti této třetí strany je plně v kompetenci objednatele s tím, že záruka za jakost díla tímto není nijak dotčena.
13. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, nebo že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.

XI.

Ostatní ujednání

Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem, avšak nebezpečí škody na díle nese zhotovitel.

Nebezpečí škody na díle nebo na jeho části přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla dle článku IX. této smlouvy.

Žádné ujednání o smluvní pokutě obsažené v této smlouvě se nedotýká nároku objednatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele, provedeným objednatelem nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele, nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbavuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.

XII.

ZÁSTUPCI PRO VĚCI TECHNICKE

1. Zástupcem objednatele pro věci technické (TDI) je Ing. Libor Stráník, tel. 607 518 254, nempol@tiscali.cz, p. Stanislav Petrásek, tel. 777 748 668 případně další osoby, které k tomuto účelu objednatel písemně zmocní.

Zástupce objednatele pro věci technické je pověřen řešením technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla, přičemž konečné rozhodnutí o těchto změnách a doplňcích díla náleží zadavateli.

Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn provádět rozhodnutí týkající se např.:

- provedení dodatečných zkoušek nebo ověření
- pozastavení provádění stavebních prací nebo jejich částí nebo díla jako celku
- odstranění nebo náhrady materiálů a prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy
- vyloučení pracovníků zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla.

2. Zástupcem zhotovitele pro věci technické je : a případné další osoby, které k tomuto účelu zhotovitel písemně zmocní.

Tento zástupce (ve smlouvě označován též jen jako „stavbyvedoucí“) je pověřený řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla.

3. Zástupci uvedení v bodech 1. a 2. jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických; v žádném případě nejsou oprávněni uzavírat dodatky k této smlouvě.

XIII. ZMĚNA A UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují a nejsou jí.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to příslušná strana ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Objednatel i zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou a obchodním zákoníkem. Mimo případy uvedené v ustanovení § 345 odst. 2 obchodního zákoníku se za podstatné porušení této smlouvy považuje následující:
 - vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení a došlo tím k ohrožení plnění zhotovitele dle této smlouvy;
 - příslušný insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku zhotovitele jako dlužníka;
 - zhotovitel neodstranil ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě vady a nedostatky při provádění díla, o nichž byl proveden záznam do stavebního deníku nebo které mu byly písemně oznámeny objednatelem;
 - prodlení zhotovitele s prováděním díla jako celku nebo jeho částí oproti časovému harmonogramu delší než dva týdny;
 - opakované jiné porušení této smlouvy zhotovitelem;
 - opakované závažné porušení této smlouvy objednatelem.
4. V případě odstoupení od smlouvy jsou pak povinnosti obou smluvních stran následující:
 - zhotovitel provede soupis všech na díle provedených prací a dodávek a ocení je způsobem, kterým byla stanovena cena díla,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a dodávek,
 - zhotovitel sestaví přehled poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál ze staveniště, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel písemně vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení". Zhotovitel v takovém případě poskytuje záruku za jakost v rozsahu a s obsahem dle článku XI. na všechny takto dosud provedené práce a dodávky. Tato ujednání ve smyslu příslušných ustanovení obch. zákoníku trvají i po skočení smlouvy.
5. Pokud objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodů jsoucích na straně zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli veškerou na straně objednatele vzniklou škodu. Pokud se kdykoli za trvání této smlouvy zhotovitel dostane do prodlení s plněním kterékoli ze svých povinností stanovených v této smlouvě, není zhotovitel oprávněn vůči objednateli uplatňovat žádné nároky vzniklé z titulu prodlení objednatele s úhradou fakturovaných částek.
6. Předmětem případného finančního vypořádání v případě odstoupení nebudou náklady zhotovitele spojené s jeho účastí v soutěži o veřejnou zakázku, neboť tyto náklady nese zhotovitel sám.
7. Strany se zavazují, že se budou veškeré případné spory snažit řešit dohodou. Pokud se jim to nepodaří, předloží věc k projednání příslušnému obecnému soudu.

**XIV.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

V Poličce dne :

V dne:

Za objednatele :

Za zhotovitele :

.....
MUDr. Jiří Toman,
ředitel SO AZASS