

Ing. Petr Šafář
Projektová a inženýrská kancelář
572 01 POLIČKA, Nová 205

tel., fax: 461 724 398
email:safar@policka.cz

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ STAVBY

OPRAVA PULTOVÝCH STŘECH BUDOVY NEMOCNICE V AREÁLU AZASS POLIČKA

INVESTOR: SVAZEK OBCÍ AZASS POLIČKA

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Polička, srpen 2011
z. č. 2011 – 27
IČ: 111 03 949
DIČ: CZ 500501439

Vypracovala:
Bc. Hana Chalupníková

OBSAH

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

- a) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE
- b) ÚDAJE O STAVEBNÍM POZEMKU NA DANÉM ÚZEMÍ
- c) PROVEDENÉ PRŮZKUMY A NAPOJENÍ NA INFRASTRUKTURU
- d) INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ
- e) INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU
- f) ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚZEMNÍHO POPŘ. REGULAČNÍHO PLÁNU
- g) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY
- h) PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY
- i) STATISTICKÉ ÚDAJE

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

a) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

| | | |
|----------------------|---|---|
| Název stavby | : | Oprava pultových střech budovy nemocnice v areálu AZASS Polička |
| Místo stavby | : | AZASS Polička |
| Stavební úřad | : | Polička |
| Charakter stavby | : | stavební úpravy |
| Investor | : | Svazek obcí AZASS 572 01 Polička, Palackého nám. 160 |
| Generální projektant | : | Ing. Petr Šafář, Projektová a inženýrská kancelář, Nová 205, Polička |
| Autorizace: | : | ČKAIT 0700330, pozemní stavby |

b) ÚDAJE O STAVEBNÍM POZEMKU NA DANÉM ÚZEMÍ

Areál nemocnice je situován v severní části města a těsně přiléhá k historické městské památkové zóně. Hlavní nemocniční budova je třípodlažní objekt, který je součástí celého komplexu budov v areálu AZASS Polička. Areál má celkem 8 objektů, propojených místní obslužnou komunikací, některé z budov jsou v úrovni 1.PP propojeny spojovacím tunelem nebo v 1. a 2.NP spojovacím krčkem.

Hlavní příjezd do nemocničního areálu je z ulice Eimova. Vedlejší a zásobovací vjezd je ze severní strany z ulice Havlíčkova.

Budova staré nemocniční budovy má v části čtyři nadzemní a jedno podzemní podlaží. Budova je založena na základových pasech z části z prostého betonu proloženého kamenem. Zdivo 1. PP je skládané z kamene na vápennou maltu. Nadzemní nosné zdivo je z plných pálených cihel 300 až 900 mm. Stropní konstrukce jednotlivých podlaží jsou monolitické železobetonové, pod opravovanými pultovými střechami „I“ a „II“ jsou potom keramické stropy do válcovaných nosníků.

c) PROVEDENÉ PRŮZKUMY A NAPOJENÍ NA INFRASTRUKTURU

V objektu se neprováděly žádné průzkumy.

K dispozici projektantům byly následující informace:

- realizační dokumentace stavby „Oprava a rekonstrukce staré nemocniční budovy“ z roku 2001, vypracované firmou BKN s.r.o. Vysoké Mýto,
- zaměření současného stavu objektu v návaznosti na opravované pultové střechy – v rozsahu 3.NP, 4.NP ze srpna 2011.
- prohlídka staveniště projektanty na místě vč. konzultací s investorem
- normy, vyhlášky a příslušné zákony

Hlavní příjezd do nemocničního areálu je z ulice Eimova. Vedlejší a zásobovací vjezd je ze severní strany z ulice Havlíčkova.

Technická infrastruktura daného území zůstává beze změn – napojení vody, kanalizace, elektro a plynu je ze stávajících přípojek.

d) INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

V návaznosti na ústní konzultační vyjádření Hygienické stanice, Hasičského záchranného sboru byly jednotlivé požadavky k řešení zpracovány do dokumentace pro ohlášení stavby.

e) INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Stavba je navržena v souladu s platnými normami, stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. s prováděcími předpisy a vyhláškou č. 268 a 269/2009 Sb. o technických požadavcích na stavbu a obecných požadavcích na využívání území.

f) ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚZEMNÍHO POPŘ. REGULAČNÍHO PLÁNU

Stavebně upravovaný objekt nemocniční budovy je umístěn v souladu se schváleným územním plánem města Poličky.

g) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY

Navrhovaná stavba nevyžaduje řešení souvisejících a podmiňujících investic. Stávající budova je kapacitně dostatečně dimenzována ve vazbě na vnější napojovací inženýrské sítě.

h) PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY

Zahájení stavby se předpokládá v návaznosti na zajištění finančního krytí na stavební opravy střech a vyhodnocení výběrového řízení na dodavatele stavby, v druhé polovině roku 2011.

| | |
|------------------|---------|
| Zahájení stavby | 09/2011 |
| Dokončení stavby | 11/2011 |

i) STATISTICKÉ ÚDAJE

| | | |
|------------------------------------|---|----------------------|
| Číslo parcely | : | 486/1 |
| Katastrální území | : | Polička |
| Půdorysná plocha střechy „I“ | : | 55,94 m ² |
| Půdorysná plocha střechy „II“ | : | 56,76 m ² |
| Půdorysná plocha střech „I“ + „II“ | : | 112,7 m ² |