Ing. Petr Šafář
Projektová a inženýrská kancelář **tel., fax: 461 724 398**
572 01 POLIČKA, Nová 205 **email:safar@policka.cz**

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ STAVBY

OPRAVA PULTOVÝCH STŘECH BUDOVY NEMOCNICE V AREÁLU AZASS POLIČKA

INVESTOR: SVAZEK OBCÍ AZASS POLIČKA

F. TECHNICKÁ ZPRÁVA

Polička, srpen 2011
z. č. 2011 – 27
IČO: 111 03 949
DIČ: CZ 500501439

Vypracovala:
Bc. Hana Chalupníková

S E Z N A M P Ř Í L O H

I. TEXTOVÁ ČÁST

A. Průvodní zpráva
B. Souhrnná technická zpráva
F. Dokumentace objektů

II. VÝKRESOVÁ ČÁST

F. 0.	Technická zpráva	
F. 1.	Situace území	M 1:1000
F. 2.	Situace stavby	M 1:250
F. 3.	Půdorys 3.NP – stávající stav	M 1:100
F. 4.	Půdorys 4.NP – stávající stav	M 1:100
F. 5.	Řez A-A – stávající stav	M 1:50
F. 6.	Řez B-B – stávající stav	M 1:50
F. 7.	Půdorys střechy „I“ – nový stav	M 1:50
F. 8.	Půdorys střechy „II“ – nový stav	M 1:50
F. 9.	Řez A-A; Řez C-C – nový stav	M 1:25
F.10.	Řez B-B; Řez D-D – nový stav	M 1:25
F.11.	Detail č.1 – ukončení fólie	M 1:10
F.12.	Detail č.2 – atika	M 1:10
F.13.	Detail č.3 – okap (střecha II.)	M 1:10
F.14.	Detail č.4 – přívod vzduchu u okapu (střecha I.)	M 1:10
F.15.	Detail č.5 – odvod vzduchu u okapu (střecha I.)	M 1:10
F.16.	Položkový výkaz výměr	

1. ÚČEL OBJEKTU

Název stavby	:	Oprava pultových střech budovy nemocnice v areálu AZASS Polička
Místo stavby	:	AZASS Polička
Stavební úřad	:	Polička
Charakter stavby	:	opravy
Investor	:	Svazek obcí AZASS 572 01 Polička, Palackého nám. 160
Projektant	:	Ing. Petr Šafář, Projektová a inženýrská kancelář, Nová 205, Polička
Autorizace:	:	ČKAIT 0700330, pozemní stavby

Areál nemocnice je situován v severní části města a těsně přiléhá k historické městské památkové zóně. Stará nemocniční budova je tří až čtyřpodlažní objekt, který je součástí celého komplexu budov v areálu AZASS Polička. Areál má celkem 8 objektů, propojených místní obslužnou komunikací, některé z budov jsou v úrovni 1.PP propojeny spojovacím tunelem nebo v 1. a 2.NP spojovacím krčkem.

Hlavní příjezd do nemocničního areálu je z ulice Eimova. Vedlejší a zásobovací vjezd je ze severní strany z ulice Havlíčkova.

Vlastník nemovitosti se vzhledem ke značným závadám rozhodl pro opravu pultových střech nad starou nemocniční budovou a přilehlou přístavbou.

Stavebními úpravami budou dotčeny pouze pultové střechy na staré nemocniční budově a přilehlé přístavbě. Účelem rekonstrukce je zajištění správné hydroizolační a tepelně izolační funkce obou pultových střech. Součástí odstraňování závad vzniklých v důsledku nedostatečných izolací je zateplení podokapních říms, zvýšení atiky u střechy „II“, posun a úprava napojení dešťových svodů

2. ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Objekt stavebních úprav se nachází na Horním Předměstí Poličky, na území mezi ulicí Eimovou a Havlíčkovou na stavební a pozemkové parcele číslo 486/1 a 64/1 k.ú. Polička. Z východní strany přiléhá k areálu nemocnice krytý plavecký bazén a bývalý závod Hedva.

V uplynulých letech proběhla v některých objektech areálu nemocnice rekonstrukce za účelem přebudování komplexu pro využití především jako LDN a Domov důchodců. Lékařská péče pak zůstává zachována ve formě ambulancí ve staré nemocniční budově v prvním a druhém nadzemním podlaží.

Budova nemocnice je situována v mírně svažitém terénu jihovýchodním směrem. Řešené objekty, pultové střechy nad starou nemocniční budovou a přístavbou, jsou umístěny v jižní části areálu nemocnice.

Hmotovým objemem, svými půdorysnými a výškovými rozměry nebude současný stav budovy významně změněn. Stavební úpravy se dotknou pouze pultových střech. Tyto opravy jsou vymezeny stávajícími půdorysnými rozměry střech. Půdorysné rozměry budou zachovány. Výškově bude mírně nadzvednuta střecha „II“ – a to o její dodatečnou tepelnou

izolaci (160mm). Stávající plechová krytina střech bude nahrazena svařovanou fólií z měkčeného PVC.

Vlastní koncepce řešení je dána rozměry stávajících pultových střech. Navrhované stavební úpravy řeší kompletní rekonstrukci pultových střech staré nemocniční budovy a přilehlé přístavby.

Hlavní vstup do budovy nemocnice je z vnitřní části areálu nemocnice, a to do hlavní nemocniční budovy. Stará nemocniční budova a přístavba jsou s hlavní nemocniční budovou propojeny krčkem. Stará nemocniční budova i přístavba jsou v úrovni 1.np i 2.np navzájem průchozí. Obě budovy mají zároveň samostatný bezbariérový vstup, tyto vstupy jsou orientovány ze severní části budov z areálu nemocnice. Z jihovýchodní strany přiléhá k budově přístavby příjezdová komunikace do areálu z ulice Eimova. Druhý vjezd do areálu je v severozápadní části z ulice Havlíčkova.

Stará nemocniční budova s přístavbou slouží částečně jako léčebna dlouhodobě nemocných a dále se zde nachází některé ambulance. Suterén je v současné době využíván převážně jako skladové prostory, technické zázemí a šatny zaměstnanců. V 1.NP jsou ambulance, oddělení LDN, rehabilitační oddělení a hygienické zázemí pro nemocné a jejich ošetřovatele. Ostatní podlaží jsou obdobného využití. Všechna podlaží na sebe navazují a jsou propojena lůžkovým výtahem a schodištěm.

3 PŮDORYSNÉ PLOCHY, ORIENTACE,

Číslo parcely	:	486/1
Katastrální území	:	Polička
Půdorysná plocha střechy „I“	:	55,94 m^2
Půdorysná plocha střechy „II“	:	56,76 m^2
Půdorysná plocha střech „I“ + „II“	:	112,7 m^2

Střecha „I“ – střecha nad 2.NP je situována v jižní části budovy, její sklon je 5%. V prostoru pod ní se nachází ordinace, kancelář, WC a chodba. Tato střecha je řešena jako dvouplášťová odvětrávaná.

Střecha „II“ - střecha nad 3.NP je situována v severní části budovy, její sklon je 2,9%. V prostoru pod ní se nachází denní místnost pacientů a dvojlůžkový pokoj. Střecha bude zachována jako jednoplášťová.

4 TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU, JEHO ZDŮVODNĚNÍ VE VAZBĚ NA UŽITÍ OBJEKTU A JEHO POŽADOVANOU ŽIVOTNOST

4.1. BOURÁNÍ A PODCHYCOVÁNÍ KONSTRUKCÍ

Bourání ani podchycování žádných konstrukcí není plánováno. Bude odstraněno pouze stávající problematické oplechování a poškozená nesoudržná fasáda v místě podokapních říms.

4.2. SVISLÉ KONSTRUKCE

U pultové střechy „I“ bude vybudován nový odvětrávací dvouprůduchový komín na který bude nově napojeno odvětrání WC z prostoru pod střechou, do druhého průduchu potom stávající odvětrání chodby.

U pultové střechy „II“ bude nutné zvýšení atiky. Tato úprava bude provedena pomocí „suchého zdění“ – extrudovaným polystyrénovým profilem ukotveným do stávající atiky zbavené oplechování. (viz.detail č.2)

4.3. VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Stropní konstrukce jednotlivých podlaží staré nemocniční budovy a přístavby jsou monolitické železobetonové, pod opravovanými pultovými střechami „I“ a „II“ jsou potom keramické stropy do válcovaných nosníků. Zásahy do stropů se neplánují, pouze u prostupu stávajícího odvětrávání (ventilátor od WC – pod střechou „I“) bude v rámci opravy nutno zajistit jeho napojení na nově vybudovaný odvětrávací komín.

4.4. ÚPRAVY POVRCHŮ

Stávající římsy pod žlaby opravovaných střech budou zbaveny nesoudržných porušených částí fasády, následně budou tyto římsy dodatečně zatepleny – polystyren EPS F70 tl.50mm a navazující nadpraží oken – polystyren XPS tl.30mm s povrchovou úpravou tenkovrstvou stěrkovou silikátovou omítkou v barvě stávající fasády.

V souvislosti se zvýšením atiky u střechy „II“ bude nutno její začištění ze severovýchodní části - tenkovrstvou stěrkovou silikátovou omítkou ve žluté barvě (pohledová část z terasy – v návaznosti na stávající stěnu). Z druhé strany bude přes atiku přetažena svařovaná fólie z měkčeného PVC. (viz.detail č.2).

U střechy „II“ je nutno opravit jihozápadní roh přilehlé budovy. V tomto místě je popraskaná a opadaná fasáda. Nesoudržné části budou odstraněny, fasáda bude zarovnána, přes ni bude vytažena a krycí lištou zakončena svařovaná fólie z měkčeného PVC.

4.5. TEPELNÉ IZOLACE

Ve skladbě dvouplášťové odvětrávané střechy „I“ je navržena tepelně izolační vrstva z minerálních desek celkové tloušťky 200mm uložených přímo na stávající konstrukci stropu. Prostupy touto vrstvou musí být řádně těsné (odvětrání WC). Na stávající bednění na krokve nosné konstrukce pultové střechy bude uložena dodatečná izolace z EPS tl.30mm, na ni potom podkladní textilie FILTEK 300 a svařovaná fólie z měkčeného PVC DEKPLAN 76 tl. 1,5 mm mechanicky kotvená. U této střechy je nutné zajistit dostatečně velký přívod i odvod vzduchu do/z větrané vzduchové mezery (viz.výkres.dokumentace).

Ve skladbě jednoplášťové střechy „I“ je navržena tepelně izolační vrstva z polystyrenových desek EPS 100 S Stabil celkové tloušťky 160mm. Tato izolace bude uložena na parozábranu GLASTEK 40 SPECIÁL přivařenou na stávající vyrovnané betonové mazanině, dodatečně opatřené penetrací DEKPRIMER. Na tepelnou izolaci přijde podkladní textilie FILTEK 300 a na ni folie z měkčeného PVC DEKPLAN 76 tl. 1,5 mm mechanicky kotvená.

Dále budou zatepleny římsy pod okapy - – polystyren EPS F70 tl.50mm a navazující nadpraží oken – polystyren XPS tl.30mm.

4.6. TESAŘSKÉ KONSTRUKCE, ZASTŘEŠENÍ

Opravované pultové střechy se nacházejí nad částí staré nemocniční budovy a nad částí přístavby. Tyto střechy vykazují značné závady. Je použita netěsná krytina, střechy (vč.stropů) nejsou dostatečně tepelně izolovány, na tyto pultové střechy je zároveň svedeno poměrně velké množství vody z výše položených střech. Dešťové svody jsou navíc nevhodně umístěny a napojovány. V zimních obdobích toto vede k namrzání žlabů i svodů. Římsy pod těmito žlaby vykazují narušení – omítky jsou těmito vlivy porušeny a z velké části již opadány.

Stávající krytina na těchto pultových střechách je tvořena falcovaným plechem Lindab, jejich sklon je však na použití této krytiny příliš malý (pouze 2,9% a 5%). Do střešního souvrství pravděpodobně zatéká. Stávající plechová krytina bude odstraněna.

Střešní krytina je navržena ze svařované folie z měkčeného PVC DEKPLAN 76 tl. 1,5 mm mechanicky kotvena, s podkladem textilie FILTEK 300 a parozábranou GLASTEK 40 SPECIÁL.

Nosná konstrukce střechy „I“ je tvořena dřevěným krovem. Z důvodu zajištění dostatečně velkého otvoru pro přívod vzduchu do odvětrávané vzduchové vrstvy této dvouplášťové střechy se uvažuje v místě tohoto přívodu vzduchu (u římsy) doplnit stávající krokve o dřevěné námětky. Zastřešení by potom tvořila mírně zalomená střecha, krytinu ze svařované folie z měkčeného PVC lze na takovouto střechu bez problému použít. Nutnost použití těchto námětků bude rozhodnuto v průběhu realizace – dle skutečného stavu skladby stropu pod touto střechou (výšková návaznost) – po odkrytí střechy.

4.7. KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE

Opravované pultové střechy budou zbaveny stávající falcované plechové krytiny. U střech bude demontováno oplechování atik a říms po obvodu střechy. Nový povrch střech bude tvořit svařovaná fólie z měkčeného PVC, tato fólie bude vytažena i přes atiku a římsy. V souvislosti s touto svařovanou fólií budou zastoupeny nové klempířské konstrukce – a to výztužné a ukončovací profily z poplastovaného plechu VIPLANYL (viz.detaily).

Stávající okapy pultových střech jsou v dobrém stavu, budou proto zachovány. Navržena je jejich demontáž a po rekonstrukci střech, zpětná montáž s menšími úpravami. U střechy „II“ bude dešťový svod posunut cca o 0,5 m (na západ), bude sveden přímo do dešťové kanalizace, na tento svod bude následovně napojen svod z terasy. Na střechu „II“ je zároveň sveden dešťový svod z mansardové střechy. Tento bude zachován, pouze bude zkrácen, dle výsledné výšky opravené pultové střechy. U střechy „I“ bude odvod dešťové vody rovněž upraven. A to tak, že bude proveden posun dešťového svodu v úrovni terasy – ze západního rohu bude přesazen na severní fasádu, do něho bude potom napojen svod z pultové střechy “I“. Upravené svody budou napojeny na stávající dešťovou kanalizaci.

4.8. VĚTRÁNÍ

Větrání většiny místností pod opravovanými pultovými střechami je zajištěno přímé – okny, pouze WC a chodba pod střechou I. jsou odvětrány ventilátorem do odvětrávacího komínu nad střešní rovinu.

4.9. INSTALACE

Vodorovné a svislé rozvody odvětrávacího potrubí od ventilátoru na WC a z chodby budou provedeny v úrovni střešního souvrství z plastových trubek.

4.10. POKYNY PRO PROVÁDĚNÍ

Všechny práce musí být provedeny dle platných norem ČSN.

Další podrobnosti jsou patrny z výkresové části projektové dokumentace. Zpracovatel PD si vyhrazuje právo na projednání resp. odsouhlasení dílčích změn oproti PD.

4.11. BEZPEČNOST PRÁCE PŘI VÝSTAVBĚ

Při prováděcích pracích musí být dodrženy všechny předpisy a nařízení o bezpečnosti práce a ochraně zdraví pracovníků na stavbě – zákon č.. 363/2005 Sb.

5 TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ

Stavební konstrukce jsou navrženy v souladu s platnými předpisy a normami. Popis skladeb jednotlivých obalových konstrukcí a tepelných izolací viz. výkresová dokumentace.

Ve skladbě dvouplášťové odvětrávané střechy „I“ je navržena tepelně izolační vrstva z minerálních desek celkové tloušťky 200mm uložených přímo na parozábranu GLASTEK 40 SPECIÁL, která je uložena na stávající konstrukci stropu. Prostupy touto parozábranou musí být řádně utěsněny (odvětrání WC). Na stávající bednění na krokve nosné konstrukce pultové střechy bude uložena dodatečná izolace z EPS tl.30mm, na ni potom podkladní textilie FILTEK 300 a svařovaná fólie z měkčeného PVC DEKPLAN 76 tl. 1,5 mm mechanicky kotvená. U této střechy je nutné zajistit dostatečně velký přívod i odvod vzduchu do/z větrané vzduchové mezery (viz.výkres.dokumentace).

Ve skladbě jednoplášťové střechy „I“ je navržena tepelně izolační vrstva z polystyrenových desek EPS 100 S Stabil celkové tloušťky 160mm. Tato izolace bude uložena na parozábranu GLASTEK 40 SPECIÁL uloženou na stávající betonové mazanině dodatečně opatřené penetrací DEKPRIMER. Na tepelnou izolaci přijde podkladní textilie FILTEK 300 a na ni folie z měkčeného PVC DEKPLAN 76 tl. 1,5 mm mechanicky kotvená.

Dále budou zatepleny římsy pod okapy - polystyren EPS F70 tl.50mm a navazující nadpraží oken – polystyren XPS tl.30mm.

6 ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU S OHLEDEM NA VÝSLEDKY INŽENÝRSKO GEOLOGICKÉHO A HYDROGEOLOGICKÉHO PRŮZKUMU

Založení stavby v projektu není dotčeno.

7 VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ

Projektová dokumentace je zpracována tak, aby byly co nejvíce eliminovány negativní účinky stavby na životní prostředí.

Pro nakládání s jednotlivými odpady a pro jejich likvidaci při výstavbě platí přísná pravidla určená platnými hygienickými normami.

Realizace stavby ovlivní mírně životní prostředí prašností, hlukem a otřesy. Použitím stavebních mechanismů a udržováním čistoty vozidel hlavně při výjezdu vozidel ze staveniště, dodavatel maximálně sníží přechodný negativní vliv stavby na své okolí.

V blízkosti stavby se nevyskytují zdroje ani ohniska nákaz. Území není nadměrně zatěžováno znečištěním pevnými ani plynnými exhalacemi.

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že v přestavovaném objektu nebude jakákoliv výrobní činnost zásadně ovlivňující životní prostředí. Vlastní provoz nebude tudíž negativně ovlivňovat životní prostředí.

8 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Hlavní příjezd do nemocničního areálu je z ulice Eimova. Vedlejší a zásobovací vjezd je ze severní strany z ulice Havlíčkova.

9 OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ

- agresivita spodních nebyla zjišťována
- seismicita, poddolování – území není seismicky aktivní ani poddolované
- bezpečnostní pásma – stavba se nenachází v ochranném ani bezpečnostním pásmu

10 DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Projektová dokumentace byla zpracována podle příslušných platných norem, vyhlášek a předpisů.

UPOZORNĚNÍ:

Specifikované materiály ve zprávě a rozpočtu jsou pouze orientační a určují navržený standard a kvalitu prováděných prací.